**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проектно- сметной документаций

по объекту «Фельдшерско-акушерский пункт»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Информация об объекте | Площадь земельного участка в границах отвода составляет - 660 кв. м.  Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, СНиП, СанПиН, нормативных документов по пожарной безопасности и с использованием проектной документации «Фельдшерско-акушерский пункт 1» получившей положительное заключение  Техническая характеристика проектируемого объекта:  Здание каркасное, одноэтажное, без подвала с полами по грунту, прямоугольной формы в плане.  Общая площадь ФАПа - 100 м², в том числе веранда – 10 м².  Этажность здания - 1.  Количество этажей - 1.  Высота этажа 3,0 м.  Мощность - 10 посещений в смену.  Фундаменты - в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.  Наружные стены - трехслойные металлические сэндвич панели с минераловатным заполнением.  Кровля - из профнастила.  Крыша чердачная, двускатная по деревянным конструкциям.  Окна - ПВХ-профиль со стеклопакетами.  Оборудование для учёта энергоресурсов - водомерный узел и узел учёта электроэнергии.  На земельном участке здания, сооружения отсутствуют. |
| 2 | Вид и стадия проектирования | Индивидуальный проект.  Проектная документация в объеме, достаточном для осуществления строительства. |
| 3 | В цену включены следующие работы | 1. Подготовка документации с использованием проектной документации «Фельдшерско-акушерский пункт 1», получившей положительное заключение.  В здании фельдшерско-акушерского пункта предусмотреть:  - кабинет фельдшера-акушера,  - смотровой кабинет,  - ожидальная,  -помещение для временного хранения медицинских отходов;  - процедурный кабинет,  - комната персонала,  - санузел.  Медицинское и технологическое оборудование предусмотреть в соответствии с письмами Минздрава.  2. Инженерные сети:  - водоснабжение - внутриплощадочные сети; технические условия №03693-2;  - водоотведение – герметичная подземная емкость;  - теплоснабжение - электрические конвекторы;  - электроснабжение - внутриплощадочные сети 0,4 кВ (договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.04.2020 №01.0-С0005Лб27.04.20П; технические условия №5;  - сети связи - предусмотреть сотовую телефонную связь;  - видеонаблюдение - предусмотреть систему наблюдения согласно письму Минздрава;  - наружное освещение территории.  Проектирование и строительство внеплощадочных сетей выполняет организация, предоставляющая услуги по подключению к сетям на основании договора технологического присоединения.  3.Ограждение территории. Парковка на 2 автомобиля с твердым покрытием.  4.Благоустройство в объемах, необходимых для функционирования объекта, площадка с твердым покрытием для установки мусорного контейнера, проезды и тротуары с твердым покрытием.  5. Разработка плана таксации и вырубки деревьев (при необходимости) и его согласование с Администрацией района  6.Согласование топографической съёмки со службами-владельцами сетей.  7. Предварительное согласование схемы планировочной организации земельного участка с Администрацией района.  8.Согласование проектной документации:  - со службами, выдавшими технические условия;  - с Администрацией района, районной больницей (ПЗУ, ПОС).  9.Передача по Доверенности проектной документации в электронном виде в экспертизу с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий (оплату услуг экспертизы осуществляет Подрядчик), снятие замечаний экспертизы (совместно с Заказчиком).  10.Предоставление Заказчику паролей, логинов от личного кабинета госэкспертизы.  11.Получение и оплата справок и согласований, необходимых для разработки проектной документации, в том числе, раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».  12.Разработка ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального строительства Российской Федерации от 23.12.19 № 841/пр.)  13. Разработка и согласование с Заказчиком цифровой информационной модели объекта. |
| 4 | Требования к разработке сметной документации | 1. При разработке проектно-сметной документации по стадии «Проектная документация» сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем.  2. Стоимость строительства объекта определить по локальным сметным расчетам.  3. Расчет (предельной) стоимости строительства объекта произвести по укрупненным нормативам цены строительства (УНЦС-2020) и приложить к сметной документации.  4. При пересчете в текущий уровень к ценам 2001 года применить на строительно-монтажные работы, оборудование, прочие затраты индексы, учтенные в федеральном реестре сметных нормативов, утвержденные письмом Минстроя России на момент предоставления в экспертизу.  5. В сводном сметном расчете стоимости строительства объекта учесть:  5.1. Затраты на разбивку основных осей здания и коммуникаций на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (Госстрой России № 9-4/84 от 22.06.1998 года) и индексов изменения стоимости, или на основании фактически заключенных договоров;  5.2. Затраты на устройство временных зданий и сооружений в размере 3,1% согласно ГСН 81-05-01-2001 (приложение 1 п. 5.4);  5.3. Затраты при производстве работ в зимнее время в размере 2,2 % согласно ГСН 81-05-02-2007 (таблица 4 п.11.4);  5.4. Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям водоснабжения и т.п., на основании заключенных контрактов или информационных писем ресурсоснабжающих организаций;  5.5. Затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию, в т.ч. замеры искусственного освещения, измерения параметров микроклимата, шума, радиологическое обследование, тепловизионный контроль качества наружных ограждающих конструкций, оформление технических паспортов и т.п., рассчитанные на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х предложений) - исходные данные предоставляет Подрядчик;  Сформированную стоимость согласовать с Заказчиком на бумажном носителе, приложив к проектно-сметной документации.  5.6. Затраты на пусконаладочные работы на основании локальных сметных расчетов, в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 13.04.2011 № ВТ-386/08;  5.7. Затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468;  5.8. Затраты на проектно-изыскательские работы на основании заключенных контрактов;  5.9. Затраты на проведение научно-исследовательских археологических работ и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению на основании заключенных контрактов;  5.10. Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145 (редакции от 31.12.2019 года);  5.11. Затраты на непредвиденные расходы в размере 2% на все статьи затрат (СМР, оборудование, прочие) в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 01.06.2012 года № 220 и письмом Минстроя УР от 27.12.2019 года. № 11-02/18/14191;  5.12. Затраты на контроль за работами в охранных зонах сетей и при согласовании производства земляных работ;  5.13. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства объекта необходимо предусмотреть (справочно) возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 % и затраты на проектно-изыскательские работы отдельной строкой в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем; в текущем уровне цен начислить НДС (п.4.99 МДС 81-35.2004).  6. Локальные сметные расчеты рассчитать с применением сборников федеральных единичных расценок, утвержденных приказами Минстроя России от 01.06.2020 года № 294/пр и №295/пр с изменениями и дополнениями к ним, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов.  7. Заготовительно-складские расходы учесть от стоимости оборудования в размере 1,2% (МДС 81-35.2004), для всех материалов и конструкций в размере 2%, для металлоконструкций в размере 0,75% (МДС 81-2.99).  8. Стоимость основных строительных материалов определить по сборникам ФССЦ, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках цен 2001 года, формирует проектная организация в табличной форме с указанием прайс-листа. Стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен определять путем выбора минимальной отпускной цены по результатам конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 поставщиков (Письмо ФАУ "Главгосэкспертизы России" от 25 февраля 2020 г. № 21-3/2209-С) на текущий момент разработки проектно-сметной документации в рублевом эквиваленте. Курс иностранной валюты принять на момент составления сметы. Перевод курса иностранной валюты в рублевый эквивалент отразить в таблице мониторинга с предоставлением информации Центрального Банка Российской Федерации на основании [статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331082/d8501a42f2c537173ec556a3ef909142d8f162dd/#dst100320)3 Федерального закона от 10.07.2002 года №86 "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"  Сформированную стоимость (мониторинг цен) согласовать с Заказчиком на бумажном носителе, приложив к проектно-сметной документации.  9. Документы, подтверждающие проведение ценового мониторинга по выбору поставщиков основных строительных материалов и оборудования, представить с учетом кратчайшего расстояния их доставки до места строительства (п. п. 4.25, 4.59 МДС 81-35.2004) и приложить к сметной документации (с указанием информации о наличии транспортной услуги, номера локальной сметы и пунктов в ней).  10. Локальные сметные расчеты составить с учетом сформированных цен, согласованных Заказчиком согласно п.8 Требований к разработке сметной документации.  11. При разработке проектно-сметной документации учесть перевозку строительных материалов сверх 30 км, учтенных в стоимости материала по ФССЦ-2001. Расчет необходимо выполнить на основании проектных данных о массе материалов, изделий и конструкций, классов грузов, с указанием кратчайшего расстояния от выбранных поставщиков до места строительства объекта.  12. Затраты на перевозку рабочих учесть на основании проекта организации строительства (ПОС) по расчету.  13. Затраты на транспортные расходы применить в размере 1 % при отсутствии информации в прайс-листах условий о доставке до места строительства (4.60 МДС 81-35.2004).  14. Затраты на заготовительно-складские расходы учесть, согласно МДС 81-2.99 п.3.3.12, в размере:  2% - на строительные материалы,  0,75% - на металлоконструкции,  1,2% - на оборудование.  15. Затраты на приобретение технологического оборудования, мебели, инвентаря согласовать с Заказчиком.  16. Затраты на установку технологического оборудования, поставляемого в собранном виде предусмотреть в размере 1 % от его стоимости, при отсутствии информации в прайс-листах, затраты на установку оборудования поставляемого в разобранном виде, либо требующего разборки и последующей сборки предусмотреть в размере 4% от стоимости оборудования (МДС 81-37, 2004).  17. Затраты на устройство подкрановых путей для гусеничных кранов и кранов на пневмоходу необходимо обосновать проектом организации строительства (ПОС) и учесть при разработке сметной документации.  18. Затраты на снос объектов в пятне застройки и на территории земельного участка не учитывать в сводном сметном расчете. |
| 5 | Требование к документации в электронном виде | 1.Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше).  2.Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».  3.Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.  4.В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  5.Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.  6.Состав материалов сформированного электронного документа и форма его представления (дизайн книг и чертежей) должен обеспечивать при распечатке изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.  7. Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием форматов \*XLS, \*XLSX, \*XML. |
| 6 | Техническую документацию выдать заказчику | 1.Проектная документация - 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в форматах (pdf, doc, docx, xls, xlsx, xml, sig dwg, pln, pla)  Разделы проектной документации ПЗУ, АР - выдать в цвете.  2.Сметная документация, включая сводные сметные расчеты - 5 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе (в форматах xls, xlsx, xml).  3.Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ – 5 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе (в любом из форматов pdf, doc, docx, xls, xlsx, xml, sig).  4. Заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий – 3 экз. на бумажном носителе (и на электронном носителе отсканированный в электронный вид заключения (в любом из форматов - pdf, doc)) – 2 экз.  5. Информационная модель объекта в формате \*IFC. |